

Extraordinary Announcement

Takarék Mortgage Bank Co. Plc. (registered seat: 1017 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. G. épület., company registration number: 01-10-043638; hereinafter: the **Company**), in compliance with its obligation set out in Section 55 (2) of Act CXX of 2001 on the Capital Market, hereby publishes the information, received by the Company on 15 December 2020 from Hungarian Bankholding Ltd. (registered address: H-1122 Budapest, Pethényi köz 10.; Cg.: 01-10-140856) on subject of reporting of acquisition or disposal of shares to which voting rights are attached or voting rights in accordance with Section 61 of the Act on Capital Market,

Budapest, 15 December 2020

Takarék Mortgage Bank Co. Plc.

**Notification related to the acquisition or alienation of a voting share or voting right pursuant to
Section 61 of the Act on Capital Market**

1. Name of the issuer of existing shares having connected voting rights:

Takarék Mortgage Bank Co. Plc

2. Reason for notification:

acquisition or alienation of voting rights;

the purchase or sale of financial assets that may result in the acquisition of shares already issued to which voting rights are connected;

any event that changes the distribution of voting rights.

3. Person or persons subject to notification obligation:

**The Hungarian Bankholding Ltd (hereinafter: MHB Zrt.) and the persons specified in Annexes
1 and 2.**

4. Name of the shareholder(s) (if the notifier is not the shareholder)

Persons specified in Annexes 1 and 2.

5. Date of the transaction and date of crossing or reaching the thresholds (mm.dd.yyyy)

15.12.2020

6. Threshold exceeded or reached, thresholds:

**5 %, 10 %, 15 %, 20 %, 25 %, 30 %, 35 %, 40 %, 45 %, 50 %, 75 %, 80 %, 85 %, 90 %, 91 %, 92
%, 93 %, 94 %.**

7. Reported data:

MTB Bank of Hungarian Saving Cooperatives Co. Ltd. (hereinafter: MTB Zrt.), still holds 50,806,758 series "A" ordinary shares directly (ISIN: HU0000078175) and 14,163,430 series "B" preference (dividend preference) shares (ISIN: HU0000140868) and 2,832,686 Series "C" ordinary shares (ISIN: HU0000140884) in Takarék Mortgage Bank Co. Plc., nevertheless, the Magyar Takarék Befektetési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság made its entire share held in MTB Zrt. available to MBH Zrt. as a non-monetary contribution. As a result of the contribution, the influence of the contributor and their indirect owners in Takarék Mortgage Bank Co. Plc. decreased, while the other shareholders of MBH Zrt. and their indirect owners acquired an influence in Takarék Mortgage Bank Co. Plc.

The Hungarian State holds 4,832,225 shares through the Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, and 688,960 shares indirectly through the Magyar Posta Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság, i.e. a total of 5,521,185 Series "A" ordinary shares (ISIN: HU0000078175) in the Takarék Mortgage Bank Co. Plc. prior to the triggering transaction. In view of the fact that the Hungarian State-owned Corvinus Nemzetközi Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság assigned to MBH Zrt. the Budapest Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság as a non-monetary contribution of a legal person it owns 100%, the Hungarian State (through the Corvinus Nemzetközi

Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the MBH Zrt., as well as the MTB Zrt.) increased its indirect shareholding in Takaréék Mortgage Bank Co. Plc., thus holding directly (through the Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság acting in its capacity as owner) 4,832,225 series "A" ordinary shares (ISIN: HU0000078175), indirectly 16,108,152 series "A" ordinary shares (ISIN: HU0000078175) and 4,298,417 series "B" preference (dividend preference) shares (ISIN: HU0000140868) and 859,683 series "C" ordinary shares (ISIN: HU0000140884).

The number of shares held by direct and indirect shareholders, the number of voting rights and the percentage of voting rights in relation to the situation prior to the triggering transaction is included in Annex 1, and the situation after the triggering transaction is included in Annex 2.

8. The chain of controlled undertakings through which the voting rights and financial assets are effectively held

Indirect chains of ownership are included in Annex 3.

9. Other information

Pursuant to Section 5(1)(100) of Act CXX of 2001 on the Capital Market ("Act on Capital Market") the MBH Zrt., the MTB Zrt., the Takaréék Zártkörű Befektetési Alap, the Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság acting in its capacity as owner, the Magyar Posta Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the Takaréék Mortgage Bank Co. Plc., the Hungarian State, the Corvinus Nemzetközi Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the Blue Robin Investments S.C.A, the Blue Robin Management S.á r.l., the UNCIA Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the UNCIA Alpha Korlátolt Felelősségű Társaság, the UNCIA Private Equity Fund, the QUARTZ Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the Dry Immo Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the FELIS Private Equity Fund, the EIRENE Private Equity Fund, the MINERVA Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the RKOFIN Befektetési és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, the METIS Private Equity Fund, the METIS 2 Private Equity Fund, the OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the Pantherinae Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, the PROMID Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság and the Magyar Takaréék Befektetési és Vagyonkezelési Zártkörűen Működő Részvénytársaság are legal persons acting in concert, therefore in accordance with Section 65/A(1) of the Act on Capital Market, the degree of their influence must be taken into account when determining the degree of influence. The legal persons acting in concert have a total of 60,136,123 series "A" ordinary shares (ISIN: HU0000078175) and 14,163,430 series "B" preference (dividend preference) shares (ISIN: HU0000140868) and 2,832,686 series "C" ordinary shares (ISIN: HU0000140884) in Takaréék Mortgage Bank Co. Plc., which together represents a 94.82% influence in the company.

24	Pantherinae Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	PROMID FINANCE Zártkörűen Működő Részvénytársaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Magyar Takarékszövetkezet Befektetési és Vagyongazdálkodási Zrt.	-	-	-	50,806,758	14,163,430	28,326,860	76.98	100	100	86.20
27	Abraham Goldmann Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	-	-	-	14,063,311	3,920,437	7,840,875	21.31	27.68	27.68	23.86
28	AB Banksoft Plus Kft.	-	-	-	14,063,311	3,920,437	7,840,875	21.31	27.68	27.68	23.86
29	VIDA József	-	-	-	12,954,025	3,611,201	7,222,403	19.63	25.50	25.50	21.98
30	Miklós GÁL	-	-	-	8,135,146	2,267,840	4,535,679	12.33	16.01	16.01	13.80
31	Talentis Group Zrt.				5,04,030	1,405,012	2,810,025	7.64	9.92	9.92	8.55
32	Arthur Bergman Hungary Zrt.				5,04,030	1,405,012	2,810,025	7.64	9.92	9.92	8.55

Annex 2 – The situation after the triggering transaction

Shareholders		The situation after the triggering transaction															Total
		Number of shares (pieces) - direct			Number of voting rights (pieces)						Percentage of voting rights (%)						
		Direct			Direct			Indirect			Direct			Indirect			
		"A"	"B"	"C"	"A"	"B"	"C"	"A"	"B"	"C"	"A"	"B"	"C"	"A"	"B"	"C"	
1	Hungarian Bankholding Ltd.	-	-	-	-	-	-	50,806,758	14,163,430	28,326,860	-	-	-	76.98	100	100	86.20
2	MTB Bank of Hungarian Saving Cooperatives Co. Ltd.	50,806,758	14,163,430	2,832,686	50,806,758	14,163,430	28,326,860	-	-	-	76.98	100	100	-	-	-	86.20
3	Hungarian State	4,832,225	-	-	4,832,225	-	-	16,108,152	4,298,417	8,596,834	7.32	-	-	24.41	30.35	30.35	31.26
4	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság acting in its capacity as owner	4,832,225	-	-	4,832,225	-	-	4,832,225	-	-	7.32	-	-	-	-	-	4.46
5	Magyar Posta Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	688,960	-	-	688,960	-	-	688,960	-	-	1.04	-	-	-	-	-	0.64
6	Takarék Mortgage Bank Co. Plc	253,601	-	-	253,601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
7	Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt.	-	-	-	-	-	-	15,419,192	4,298,417	8,596,834	-	-	-	23.36	30.35	30.35	26.16
8	Lőrinc MÉSZÁROS	-	-	-	-	-	-	13,831,891	2,794,316	5,588,632	-	-	-	20.96	19.73	19.73	20.52
9	METIS Private Equity Fund	-	-	-	-	-	-	5,962,054	1,662,045	3,324,090	-	-	-	9.03	11.73	11.73	10.11
10	METIS 2 Private Equity Fund	-	-	-	-	-	-	2,275,909	634,457	1,268,913	-	-	-	3.45	4.48	4.48	3.86
11	RKOFIN Befektetési és Vagyonkezelő Korlátolt	-	-	-	-	-	-	2,275,909	634,457	1,268,913	-	-	-	3.45	4.48	4.48	3.86

	Felelősségű Társaság																
12	Takarék Zártkörű Befektetési Alap	3,808,180	-	-	3,808,180	-	-	-	-	-	5.77	-	-	-	-	-	3.52
13	OPUS Global Befektetési Alapkezelő Zrt.	3,808,180	-	-	3,808,180	-	-	8,124,168	2,264,779	4,529,558	5.77	-	-	12.31	15.99	15.99	17.30
14	Blue Robin Investments SCA	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
15	Blue Robin Investments Sarl	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
16	UNCIA Finance Zrt.	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
17	UNCIA Alpha Kft.	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
18	UNCIA Private Equity Fund	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
19	Quartz Befektetési Alapkezelő Zrt.	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
20	Dry Immo Ingatlankezelő Zrt.	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
21	Felis Private Equity Fund	-	-	-	-	-	-	5,497,362	1,532,503	3,065,005	-	-	-	8.33	10.82	10.82	9.33
22	EIRENE Private Equity Fund	-	-	-	-	-	-	1,670,932	465,807	931,613	-	-	-	2.54	3.29	3.29	2.84
23	MINERVA Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	-	-	-	-	-	-	1,670,932	465,807	931,613	-	-	-	2.54	3.29	3.29	2.84
24	Pantherinae Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	-	-	-	-	-	-	517,988	144,400	288,799	-	-	-	0.79	1.02	1.02	0.88
25	PROMID FINANCE Zártkörűen Működő Részvénytársaság	-	-	-	-	-	-	428,496	119,452	238,904	-	-	-	0.64	0.84	0.84	0.72
26	Magyar Takarék Befektetési és Vagyongazdálkodási Zrt.	-	-	-	-	-	-	19,148,623	5,338,073	10,676,146	-	-	-	29.02	37.69	37.69	32.49

27	Abraham Goldmann Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	-	-	-	-	-	-	5,818,326	1,621,978	3,243,957	-	-	-	8.81	11.45	11.45	9.87
28	AB Banksoft Plus Kft.	-	-	-	-	-	-	5,300,339	1,477,579	2,955,157	-	-	-	8.03	10.43	10.43	8.99
29	VIDA József	-	-	-	-	-	-	5,056,838	1,409,698	2,819,395	-	-	-	7.66	9.95	9.95	8.58
30	Miklós GÁL	-	-	-	-	-	-	3,233,791	901,486	1,802,972	-	-	-	4.90	6.36	6.36	5.49
31	Talents Group Zrt.							1,899,543	529,537	1,059,074				2.88	3.74	3.74	3.22
32	Arthur Bergman Hungary Zrt.							1,899,543	529,537	1,059,074				2.88	3.74	3.74	3.22

3. számú melléklet - a TakarékJelzálogbank Nyrt.-ben 5 %-ot meghaladó közvetlen és közvetett befolyással rendelkezőket bemutató ábra a Tpt. 61. § (1) bekezdése szerinti bejelentéshez

